

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 16 juillet 2019 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Adoption de projets de règlements :
 - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1626-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les usages autorisés ainsi que les normes de hauteur et d'implantation des bâtiments des usages publics dans la zone C-204;
 - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1621-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les usages autorisés et les normes afférentes dans la zone CGS-101;
 - c) Adoption du second projet de règlement numéro 1625-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes applicables aux zones H-120, H-403, MS-405, H-406, H-408, H-409, H-410 et H-411;
- 6- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1626-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les usages autorisés ainsi que les normes de hauteur et d'implantation des bâtiments des usages publics dans la zone C-204;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1627-19 abrogeant le règlement numéro 556-84 concernant les règles applicables aux comptes de taxes payables en plusieurs versements de la Ville de Saint-Constant;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1619-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone M-521 à même une partie de la zone MS-602 et d'ajouter dans la zone M-521 l'usage « Habitation multifamiliale de 4 logements »;
 - b) Adoption du règlement numéro 1622-19 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 1531-17 afin de permettre la délivrance de permis de construction partiel;
 - c) Adoption du règlement numéro 1623-19 modifiant le règlement numéro 1584-18 relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$;
 - d) Adoption du règlement numéro 1624-19 décrétant une dépense de 461 405 \$ et un emprunt de 461 405 \$ pour des travaux de reconstruction de la chaussée et de prolongement des services municipaux sur une partie du croissant Sainte-Catherine (aqueduc, égout sanitaire et chaussée) et de construction d'une conduite d'égout pluviale sur la rue Saint-Joseph;
 - e) Adoption du règlement numéro 1599A-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier l'annexe « E » en y retirant, pour l'ensemble du territoire de la Ville, à l'exception de la zone H-605, un pictogramme indiquant un lieu de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux;

8- Contrats et ententes :

- a) Octroi de contrat – Fourniture de sel de déglçage des chaussées (chlorure de sodium) – Hiver 2019-2020 – CS-20192020;
- b) Cession par la Ville de servitudes d'utilité publique (Hydro-Québec) – Développement domiciliaire Vivacité – Partie du lot 5 393 160 du cadastre du Québec;
- c) Demande d'octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels pour la réalisation d'un plan concept d'aménagement de la base de plein-air;
- d) Octroi de contrat – Licence d'utilisation de logiciel de la solution BeeOn – Conseil sans papier – 2019INF06-CGG;
- e) Octroi de contrat – Fête Nationale – Édition 2020;
- f) Autorisation de signatures – Avenant numéro 2 (révisé) – Protocole d'entente – Projet de développement Terre 235 phase II;
- g) Autorisation de signatures – Entente de collaboration entre le ministère des Transports et la Ville de Saint-Constant – Implantation d'un système de feux de circulation à l'intersection des rues Saint-Pierre (Route 209) et Beaudry;
- h) Octroi de contrat – Prolongement de la fibre optique pour la nouvelle bibliothèque et le nouveau centre municipal – 2019INF07;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Fourniture et installation d'un système d'éclairage pour un terrain de baseball au Parc Leblanc – 2019GÉ13-AOP;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques :

- a) Règlement – Problématique de transition de pente d'une entrée privée;

12- Ressources humaines :

- a) Nomination au poste de secrétaire des loisirs;

13- Gestion interne :

- a) Modification de la résolution numéro 086-02-19 « Demande à la Municipalité Régionale de Comté de Roussillon – Modification du schéma d'aménagement et de développement – Changement d'affectation – Lot 2 868 713 du cadastre du Québec »;
- b) Modification de la résolution numéro 281-06-19 « Acquisition par la Ville – Lots 2 177 859 (ptie) et 5 644 278 (ptie) du cadastre du Québec – Rue Saint-Pierre – Installation de feux de circulation »;
- c) Emprunt au fonds de carrière;
- d) Autorisations – Emprunts temporaires;
- e) Imposition d'un droit supplétif au droit de mutation;

14- Gestion externe :

- a) Aide financière – Fondation Anna-Laberge;
- b) Nominations de délégués – Conseil d'administration de la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine;

- 15- Demande de la Ville :
- a) Programme de compensation aux municipalités rurales pour la protection du territoire agricole – Demande de la Communauté métropolitaine de Montréal ;
- 16- Recommandation de la Ville :
- a) Position de la Ville – Révision périodique – Reconnaissance aux fins d'exemption des taxes foncières – La Maison du Goéland de la Rive-Sud;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00046 – 10, rue Beaudry;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00052 – 4, rue Sainte-Marie;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00053 – 71, rue Sainte-Marie;
 - d) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00076 – 63, 65 et 67, rue Sainte-Marie;
 - e) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00081 – 31, rue Saint-Pierre;
 - f) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00085 – 116, 118 et 120, montée Saint-Régis et 87 et 91, rue du Géranium;
 - g) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00089 – 300, Voie de desserte de la Route 132;
- 19- Demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2019-00005 – 63, rue Lériger;
 - b) Demande de PIIA numéro 2019-00012 – 330, rue Wilfrid-Lamarche;
 - c) Demande de PIIA numéro 2019-00055 – 98, rue Longtin;
 - d) Demande de PIIA numéro 2019-00056 – 300, Voie de desserte de la Route 132;
 - e) Demande de PIIA numéro 2019-00057 – 70, rue Sainte-Marie;
 - f) Demande de PIIA numéro 2019-00058 – 72, rue Sainte-Marie;
 - g) Demande de PIIA numéro 2019-00060 – 116, 118 et 120, montée Saint-Régis et 87 et 91, rue du Géranium;
 - h) Demande de PIIA numéro 2019-00061 – 229, rue Villeneuve;
 - i) Demande de PIIA numéro 2019-00062 – 117, rue Saint-Pierre Local 104;
 - j) Demande de PIIA numéro 2019-00064 – 57, rue Saint-Pierre;
 - k) Demande de PIIA numéro 2019-00066 – 35, rue Saint-Pierre;
 - l) Demande de PIIA numéro 2019-00067 – 141, rue Ronsard;
 - m) Demande de PIIA numéro 2019-00070 – 67, rue Benoit;
 - n) Demande de PIIA numéro 2019-00072 – 64, rue J.L. Lapierre;
 - o) Demande de PIIA numéro 2019-00074 – 8, rue Rostand;
 - p) Demande de PIIA numéro 2019-00077 – 63, 65 et 67, rue Sainte-Marie;

- q) Demande de PIIA numéro 2019-00078 – 10, rue Beaudry;
 - r) Demande de PIIA numéro 2019-00079 – 71, rue Sainte-Marie;
 - s) Demande de PIIA numéro 2019-00082 – 4, rue Sainte-Marie;
 - t) Demande de PIIA numéro 2019-00084 – 31, rue Saint-Pierre;
 - u) Demande de PIIA numéro 2019-00088 – 117, rue Saint-Pierre Local 109;
 - v) Demande de PIIA numéro 2019-00091 – 121, rue Saint-Pierre Local 100;
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.